

บทที่ 3

3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2566 ที่นำเสนอในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 สรุปได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในรายงาน EIA ได้เป็นส่วนใหญ่ บางส่วนยังไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากพื้นที่บางส่วนอยู่ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้การจัดให้มีระบบสาธารณูปการต่างๆ ไม่ครบถ้วนทั้งหมด

3.1.1 มาตรการที่โครงการได้ปฏิบัติบางส่วนตามรายงาน EIA

1) มาตรการข้อ 2.2 (2) คือ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้

2) มาตรการข้อ 3.6 (3) คือ แปลงที่ดินสโสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะแห้ง 2 ถังและขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน เนื่องจากขณะนี้ผู้พักอาศัยยังมีน้อย โครงการจึงจัดเตรียมถังรองรับขยะ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้เพียงพอในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามหากมีผู้พักอาศัยเต็มพื้นที่ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร ให้ครบตามจำนวนที่ได้ระบุไว้ ส่วนห้องพักขยะรวมของโครงการปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการจัดสร้างที่พักขยะรวมเรียบร้อยแล้ว

3) มาตรการข้อ 3.6 (9) คือ จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ โดยจัดป้ายประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติไว้ในบอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลางบริเวณสำนักงานฝ่ายบริการ

4) มาตรการข้อ 3.7 (8) คือ ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตก โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดินในช่วงที่มีปริมาณน้ำทิ้งปริมาณมากพอ จากการสำรวจและสอบถามผู้ดูแลโครงการพบว่าปัจจุบันไม่มีการสูบน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ แต่ใช้น้ำประปา และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาทำการรดน้ำแทน

5) มาตรการข้อ 3.8 (3) คือ ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ โดยจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำประจำปี

6) มาตรการข้อ 4.2 (4) คือ ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรม เพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง

7) มาตรการข้อ 4.2 (5) คือ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เช่น ไข้เลือดออก ไข้หวัดใหญ่สายพันธุ์ใหม่ (ไข้หวัด 2009) ทั้งความรู้ทั่วไป วิธีการป้องกัน การควบคุมโรคและการดูแลรักษาผู้ป่วย บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์กลางหน้าอาคารสำนักงานฝ่ายบริการ

3.1.2 มาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามรายงาน EIA

1) มาตรการข้อ 3.6 (2) คือ แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับ ขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ เนื่องจากแปลงโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง

2) มาตรการข้อ 3.6 (4) คือ แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคล จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 60 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ เนื่องจากปัจจุบันอาคารที่จัดตั้งไว้เป็นนิติบุคคลยังไม่ได้มีการจัดตั้งเป็นนิติบุคคล

3) มาตรการข้อ 3.7 (9) คือ ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหม นำไปกำจัดต่อไป โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ โดยโครงการชี้แจงว่าปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นมีไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้

3.2 สรุปผลการดำเนินการที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หรือมาตรการของโครงการที่มีการปฏิบัติแตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงาน EIA

โครงการนี้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดจากที่นำเสนอไว้ในรายงาน EIA ได้แก่ โครงการมีการเปลี่ยนชื่อจากเดิมโครงการจัดสรรที่ดินมัณฑนา วัชรพล มาเป็นโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

3.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการมีทั้งหมด 3 ด้าน คือ ด้านคุณภาพน้ำ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย และด้านระบบป้องกันอัคคีภัย สามารถสรุปได้ดังนี้

3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำ

3.3.1.1 น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 2, 3, 4 และ 5 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร 2564 มาตรฐานน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรประเภท ก จำนวนแปลง 886 แปลง ในพื้นที่ 279 ไร่ (ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป) เห็นได้ว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มคงที่ไม่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะแนวทางให้โครงการดำเนินการเดินระบบอย่างต่อเนื่อง

3.3.3.2 แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองออเงิน ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมพื้นที่ส่วนที่ 4, 5 จำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (ต้นน้ำ) จุดระบายน้ำทิ้ง (จุดปล่อย) และหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (ท้ายน้ำ) เห็นได้ว่าคุณภาพน้ำในคลองออเงินทั้ง 3 จุด ไม่แตกต่างกันมากนัก ส่วนคลองจะเข้าโพรงปัจจุบันโครงการได้สร้างกำแพงรั้วกันไม่สามารถที่จะเก็บตัวอย่างน้ำได้

3.3.2 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอโดยการตรวจสอบที่รองรับขยะ โดยถังขยะในบริเวณต่างๆ ของโครงการอยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานและหากถังขยะมีการชำรุดหรือเสียหาย ทางโครงการจะรีบเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมและดูแลให้มีประสิทธิภาพที่ดีต่อไป อีกทั้งการรวบรวมขยะของโครงการจะมีเจ้าหน้าที่บริษัทเอกชนเข้ามารวบรวมขยะจากช่องพักขยะตามบ้านต่างๆ ซึ่งรถขนขยะจะเข้ามาเก็บ 3 ครั้ง/สัปดาห์ (วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์) โดยปัจจุบันสามารถเก็บขนได้หมดทำให้ไม่มีขยะเหลือตกค้างอยู่ภายในโครงการ

3.3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงทุกจุดภายในพื้นที่โครงการ และนอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้บริเวณป้อมยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 2 ถัง อีก 1 แห่ง รวมทั้งหากพบว่าหัวรับน้ำดับเพลิงมีการชำรุดหรือเสียหายจะรีบประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที

3.4 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

จากการตรวจสอบสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของโครงการ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามยังมีมาตรการจำนวนหนึ่งที่โครงการปฏิบัติเพียงบางส่วนและบางมาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการยังไม่เต็มที่ และพื้นที่บางส่วนนั้นอยู่ในระยะก่อสร้างดังนั้น บริษัทฯ จึงมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการในรายงาน EIA ให้ครบถ้วนทุกประการและติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอย เฝ้าระวังค่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการตามแผนงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันดูแลสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีและน่าอยู่ทั้งนี้หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ได้อย่างครบถ้วนและมีการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน